**R A D A N A D Z O R C Z A
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ** „OŚWIATA - OCHOTA”
w Warszawie

**Plan pracy**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota”**

**X Kadencji**

**na I półrocze 2025 roku**

**Przyjęty na posiedzeniu RN w dniu 14 stycznia 2025 roku**

**STYCZEŃ 2025 r.**

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Potrzeby remontowe Spółdzielni na rok 2025. Przygotowanie planu w ujęciu rzeczowym.
3. Podjęcie Uchwały nr 3/X w sprawie przyjęcia Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej.
4. Podjęcie Uchwały nr 4/X w sprawie przyjęcia Regulaminu Działalności Społeczno – Kulturalnej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota”.
5. Podjęcie Uchwały nr 5/X w sprawie uchylenia Regulaminu Przyjmowania w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota”.
6. Podjęcie Uchwały nr 6/X w sprawie ustalenia szczegółowych zasad rozliczania kosztów budowy lokali w Inwestycji „Apartamenty Hejnałowa” w Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata-Ochota” w Warszawie.
7. Zaplanowanie pracy KR i RN na I półrocze 2025 roku.
8. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
9. Sprawy różne.

**LUTY 2025 r.**

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Informacja o wykonaniu planów gospodarczych na rok 2024 i analiza wyniku finansowego za 2024 rok.
3. Uchwalenie planów gospodarczych (rzeczowo – finansowych) na 2025 rok.
4. Uchwalenie planu Funduszu Remontowego na 2025 rok.
5. Informacja o statusie wniosków o dofinansowanie inwestycji podwyższenia efektywności energetycznej budynków w ramach unijnego programu FEnIKS.
6. Analiza awarii w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni w podziale na poszczególne kategorie – wnioski i zalecenia (Komisja Rewizyjna).
7. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
8. Sprawy różne.

**MARZEC 2025 r.**

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Podsumowanie lustracji częściowej Spółdzielni za rok 2024: obszar zadania inwestycyjnego. Spotkanie z lustratorem.
3. Analiza wierzytelności Spółdzielni według stanu na dzień 28 lutego 2025 roku i ocena działań windykacyjnych Zarządu. (Komisja Rewizyjna).
4. Informacja o lokatach bankowych Spółdzielni.
5. Ocena postępu prac inwestycyjnych – wizyta na budowie.
6. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
7. Sprawy różne.

**KWIECIEŃ 2024 r.**

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Podsumowanie badania sprawozdania finansowego oraz bilansu Spółdzielni za rok 2024. Spotkanie z biegłym rewidentem.
3. Zapoznanie się ze sprawozdaniem merytorycznym Zarządu Spółdzielni za rok 2024 i jego ocena.
4. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności w 2024 roku.
5. Zapoznanie się i ewentualne zatwierdzenie materiałów na Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni planowane na koniec maja 2025 roku.
6. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
7. Sprawy różne.

**MAJ 2024 r.**

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Uchwalenie zmian w Regulaminach / aktualizacja:
	1. Regulamin udostępniania dokumentów;
	2. Regulamin rozliczania kosztów eksploatacji w zasobach SM „Oświata – Ochota”;
	3. Zasady gospodarki finansowej w SM ”Oświata – Ochota”.
3. Analiza i ocena materiałów na Walne Zgromadzenie.
4. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
5. Sprawy różne.

**CZERWIEC 2024 r.**

1. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Posiedzenia RN.
2. Ocena przebiegu Walnego Zgromadzenia – informacja Zarządu na temat planów realizacji uwag i wniosków zgłoszonych w trakcie obrad WZ.
3. Podsumowanie prac remontowych I półroczu roku 2025.
4. Informacja Zarządu o bieżącej działalności Spółdzielni.
5. Sprawy różne.