

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„OŚWIATA – OCHOTA”
w Warszawie**

**UCHWAŁA NR 1
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OŚWIATA – OCHOTA”
Z DNIA 21 CZERWCA 2024 ROKU
w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Oświata - Ochota” z działalności w roku 2023.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. *Prawo spółdzielcze* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, pozycja 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 24 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata - Ochota” w Warszawie, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata - Ochota” z działalności w 2023 roku w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata-Ochota” z działalności w 2023 r. stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA



PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA



**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„OŚWIATA – OCHOTA”
w Warszawie**

**UCHWAŁA NR 2
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OŚWIATA – OCHOTA”
Z DNIA 21 CZERWCA 2024 ROKU**

w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata - Ochota” z działalności w okresie od 01 stycznia do 31 grudnia 2023 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. *Prawo spółdzielcze* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, pozycja 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 24 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata - Ochota” w Warszawie, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata - Ochota” w Warszawie z działalności w okresie od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata - Ochota” w Warszawie z działalności w okresie od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....


PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....


**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„OŚWIATA – OCHOTA”
w Warszawie**

**UCHWAŁA NR 3
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OŚWIATA – OCHOTA”
Z DNIA 21 CZERWCA 2024 ROKU
w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej
„Oświata - Ochota” za rok 2023.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. *Prawo spółdzielcze* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, pozycja 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 24 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata - Ochota” w Warszawie, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata-Ochota” za rok 2023 składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego;
2. Bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2023 r. zamykającego się po stronie aktywów i pasywów kwotą **86 210 223,74 zł**;
3. Rachunku zysków i strat za okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2023 r. zamykającego się nadwyżką bilansową w kwocie **622 313,06 zł**;
4. Informacji dodatkowej i objaśnień do sprawozdania finansowego za 2023 r.

§ 2.

Sprawozdanie finansowe za rok 2023 wraz z opinią biegłego rewidenta dotyczącą tego sprawozdania stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA


.....

Piotr Kozłowski



PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA


.....

**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„OŚWIATA – OCHOTA”
w Warszawie**

**UCHWAŁA NR 4
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OŚWIATA – OCHOTA”
Z DNIA 21 CZERWCA 2024 ROKU
w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni Mieszkaniowej
„Oświata - Ochota” za rok 2023.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4) ustawy z dnia 16 września 1982 r. *Prawo spółdzielcze* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, pozycja 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 24 ust. 4 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata - Ochota” w Warszawie, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Nadwyżkę bilansową za rok 2023 w kwocie **622 313,06 zł** (słownie: *sześćset dwadzieścia dwa tysiące trzysta trzynaście złotych i sześć groszy*) przeznaczyć na:

- zwiększenie funduszu remontowego ogólnospółdzielczego o kwotę **133 727,73 zł** (słownie: *sto trzydzieści trzy tysiące siedemset dwadzieścia siedem złotych i siedemdziesiąt trzy grosze*);

- pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami w gospodarce zasobami mieszkaniowymi w roku 2023 w kwocie **488 585,33 zł** (słownie: *czteryście osiemdziesiąt osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych i trzydzieści trzy grosze*).

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA


.....

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA


.....



**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„OŚWIATA – OCHOTA”
w Warszawie**

**UCHWAŁA NR 5
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OŚWIATA – OCHOTA”
Z DNIA 21 CZERWCA 2024 ROKU
w sprawie udzielenia absolutorium
Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata - Ochota”
Pani Agnieszce Chrzanowskiej
z działalności
w okresie od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. *Prawo spółdzielcze* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, pozycja 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 24 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata - Ochota” w Warszawie, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1.

Udziela się absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota” Pani **Agnieszce Chrzanowskiej** z działalności w okresie od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA



.....

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA



.....

Piotr Kwiatkowski



**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„OŚWIATA – OCHOTA”
w Warszawie**

**UCHWAŁA NR 6
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OŚWIATA – OCHOTA”
Z DNIA 21 CZERWCA 2024 ROKU
w sprawie udzielenia absolutorium
Wiceprezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata - Ochota”
Panu Leszkowi Henrykowi Dąbrowskiemu
z działalności
w okresie od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. *Prawo spółdzielcze* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, pozycja 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 24 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata - Ochota” w Warszawie, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Udziela się absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota” Panu **Leszkowi Henrykowi Dąbrowskiemu** z działalności w okresie od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....


PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....


**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„OŚWIATA – OCHOTA”
w Warszawie**

**UCHWAŁA NR 7
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OŚWIATA – OCHOTA”
Z DNIA 21 CZERWCA 2024 ROKU
w sprawie udzielenia absolutorium
Wiceprezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata - Ochota”
Panu Stanisławowi Ryszardowi Piechowi
z działalności
w okresie od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2) ustawy z dnia 16 września 1982 r. *Prawo spółdzielcze* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, pozycja 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 24 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata - Ochota” w Warszawie, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:


§ 1.

Udziela się absolutorium Wiceprezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota” Panu **Stanisławowi Ryszardowi Piechowi** z działalności w okresie od 01 stycznia 2023 roku do 31 grudnia 2023 roku.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....


PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

.....


**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„OŚWIATA – OCHOTA”
w Warszawie**

**UCHWAŁA NR 8
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OŚWIATA – OCHOTA”
Z DNIA 21 CZERWCA 2024 ROKU**

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 7) ustawy z dnia 16 września 1982 r. *Prawo spółdzielcze* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, pozycja 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 24 ust. 7 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata - Ochota” w Warszawie, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

§ 1.

Oznacza się najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w wysokości 100% (sto procent) przychodów Spółdzielni ogółem przewidywanych w planie gospodarczym uchwalonym na dany rok obrachunkowy.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA



PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA



**WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„OŚWIATA – OCHOTA”
w Warszawie**

**UCHWAŁA NR 9
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OŚWIATA – OCHOTA”
Z DNIA 21 CZERWCA 2024 ROKU**

w sprawie obciążenia nieruchomości w postaci ustanowienia służebności gruntowej.

Na podstawie art. 38 § 2 Ustawy z dnia 16 września 1982 r. *Prawo spółdzielcze* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, pozycja 593 z późniejszymi zmianami) oraz § 24 ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata - Ochota” w Warszawie, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości poprzez ustanowienie służebności gruntowej na rzecz Innogy Stoen Operator Sp. z o. o. nieodpłatnie i na czas nieokreślony w postaci prawa do wybudowania, późniejszego przesyłu energii elektrycznej i eksploatacji (w tym napraw i remontów) elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia na działkach:

- nr 116 z obrębem 2 – 05 – 01 położonej w Warszawie (Dzielnica Włochy) przy ul. Fajansowej 2, linia o długości 31 m i szerokości 1,5 m, łączna powierzchnia działki objęta służebnością 46,5 m²;
- nr 117 z obrębem 2 – 05 – 01 położonej w Warszawie (Dzielnica Włochy) przy ul. Hejnałowej 12, linia o długości 29,5 m i szerokości 1,5 m, łączna powierzchnia działki objęta służebnością 44,25 m²;

§ 2.

Upoważnia się Zarząd Spółdzielni do zawarcia odpowiednich umów (aktów notarialnych) o ustanowienie służebności gruntowych.

§ 3.

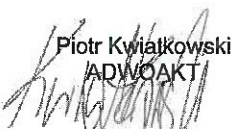
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA



PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA




Piotr Kwiatkowski
ADWOKAT