

Warszawa, dnia .....

**Zarząd Dzielnicy Ochota  
ul. Grójecka 17a, 02-021 Warszawa**

## WNIOSEK

### o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

1. Na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:

DANE OSOBOWE WNIOSKODAWCY	
IMIONA:	IMIONA:
NAZWISKO:	NAZWISKO:
IMIONA RODZICÓW:	IMIONA RODZICÓW:
ADRES:	ADRES:
PESEL:	PESEL:
TELEFON:	TELEFON:

wnoszę/-imy o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego:  
w prawo własności nieruchomości położonej w Warszawie , przy ul. ....  
.....  
oznaczonej jako działka ewid. nr ..... z obrębu ....., o pow. ....m<sup>2</sup>,  
.....  
dla której prowadzona jest księga wieczysta nr .....

2. Prawo użytkowania wieczystego przysługuje na podstawie: .....

*/rodzaj i data dokumentu, np umowa notarialna, postanowienie sądowe, decyzja administracyjna/*

3. Nieruchomość jest wykorzystywana na cel .....

i następuje to zgodnie z warunkami określonym w dokumencie, o który mowa w pkt. 2.

4. Wnoszę/-imy o:

- zastosowanie bonifikaty** przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej.
- nieodpłatne przekształcenie** prawa wieczystego użytkowania w prawo własności zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Nieruchomość oddano w użytkowanie wieczyste na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279) lub w zamian za wyłączenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990r.

5. Oświadczam/-my, że nieruchomość w stosunku do której wnosimy o zastosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie jest<sup>2</sup>:

niezabudowana,

zabudowana w następujący sposób:

- budynkiem o charakterze .....

- budynkiem o charakterze .....

- budynkiem o charakterze .....

6. Oświadczam/-my, że podane przeze mnie/nas dane są zgodne z prawdą oraz że jeste-m/-śmy świadom -y/-i odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. z 2016 r., poz. 1137 ze zm.).

**Załączniki**

- odpis z księgi wieczystej nr .....
- akt notarialny lub decyzja na podstawie której ustanowione zostało prawo użytkowania wieczystego .....
- inne dokumenty .....
- opłata skarbową za wydanie decyzji administracyjnej – 10 zł. (płatna w kasie Urzędu)

.....

/podpis/-y wnioskodawc -y/ -ów

---

<sup>2</sup> Zakreślić właściwe pole wyboru.

## INFORMACJA

1. Wniosek należy złożyć w siedzibie Urzędu m. st. Warszawy właściwej dla Dzielnicy, w której położona jest nieruchomość.

Bemowo	ul. Powstańców Śląskich 70
Białołęka	ul. Modlińska 197
Bielany	ul. S. Żeromskiego 29
Mokotów	ul. Rakowiecka 25/27
Ochota	ul. Grójecka 17a
Praga Płn.	ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15
Praga Płd.	ul. Grochowska 274
Rembertów	Al. Gen. A Chruściela 28
Targówek	ul. Kondratowicza 20
Ursus	pl. Czerwca 1976 r. 1
Ursynów	Al. Komisji Edukacji Narodowej 61
Wilanów	ul. St. Kostki Potockiego 11
Wola	Al. Solidarności 90
Włochy	Al. Krakowska 257
Śródmieście	ul. Nowogrodzka 43
Żoliborz	ul. Słowackiego 6/8

2. Po złożeniu wniosku wraz z załącznikami, zostaje wszczęte postępowanie administracyjne, w toku którego:

- a) następuje weryfikacja poprawności danych zawartych we wniosku,
- b) badany jest stan prawny nieruchomości w tym ewentualny brak roszczeń osób trzecich,
- c) weryfikowane jest zaistnienie przesłanek ustawowych warunkujących możliwość przekształcenia jak również możliwość zastosowania bonifikaty (m. in. daty ustanowienia prawa użytkowania wieczystego, przeznaczenia nieruchomości, braku zaległości wobec m. st. Warszawy),
- d) następnie dana sprawa jest badana pod kątem zgodności przepisów ustawy o przekształceniu z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. Przez pomoc publiczną należy rozumieć jakiegokolwiek przysporzenie na rzecz przedsiębiorcy korzyści finansowych, w zakresie prowadzonej przez niego działalności, które realizowane jest ze środków publicznych lub powodujące pomniejszenie w/w środków publicznych. Przedsiębiorca to również osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą jak i spółdzielnia mieszkaniowa.

Jedną z form pomocy publicznej jest pomoc de minimis. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać powyższą pomoc, jeżeli wartość tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro.

Szczegółowe informacje dot. dokumentów niezbędnych do złożenia przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc de minimis znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz.U. z 2010 r, nr 53, poz. 312 ze zm.).

Warunkiem wydania decyzji o przekształceniu jest złożenie wniosku o udzielenie pomocy publicznej wraz ze stosownymi załącznikami.

- e) jeżeli w wyniku czynności określonych w pkt. od a do d zostanie stwierdzone brak przeciwwskazań do przekształcenia, powoływany jest niezależny rzeczoznawca majątkowy, którego zadaniem jest wycena prawa własności nieruchomości, jak również prawa użytkowania wieczystego,
- f) wnioskodawca ponosi koszty wyceny biegłego,
- g) opłata za przekształcenia wyliczana jest na podstawie operatu szacunkowego (wyceny). Od wartości rynkowej prawa własności nieruchomości odejmowana jest wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego. Otrzymana w ten sposób różnica jest podstawą do udzielenia bonifikaty. Wysokość bonifikaty wynosi 95% - 99% ,
- h) po sporządzeniu wyceny wnioskodawca ma możliwość zapoznania się z zebrany w sprawie materiałem dowodowym, w tym z operatem szacunkowym oraz wniesienia ewentualnych uwag w odniesieniu do całości akt sprawy.
- i) wydawana jest decyzja o przekształceniu w treści, której określana jest nieruchomość będąca przedmiotem przekształcenia, jej właściciele oraz wysokość opłaty za przekształcenie w tym sposób jej zapłaty. Strona niezadowolona z rozstrzygnięcia może złożyć w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego. W przypadku braku zastrzeżeń, po tym terminie wnosi się o

nadanie decyzji klauzuli ostateczności. Opłatę za przekształcenie, określoną w decyzji wnosi się w ciągu 14 dni od daty otrzymania decyzji. Następnie składany jest wniosek do sądu wieczystoksięgowego o ujawnienie prawa własności w księdze wieczystej. Podstawą wpisu prawa własności jest decyzja o przekształceniu opatrzona klauzulą ostateczności.

**3. Zmiana dotychczasowego sposobu korzystania lub zbycie nieruchomości w okresie 5 lat licząc od dnia przekształcenia, dokonane na rzecz innej osoby niż osoba bliska, jest równoznaczne z koniecznością zwrotu udzielonej bonifikaty.**

**Podstawa prawna:**

- *ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,*
- *uchwała Rady m. st. Warszawy z dnia 8 czerwca 2017r. Nr L/1217/2017 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych,*
- *ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,*