



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „OŚWIATA - OCHOTA”  
02 - 127 Warszawa, ul. K. Bohdanowicza 7  
tel.: 22 658 14 41; faks: 22 658 08 41; mail: oswiata\_ochota3@op.pl

Warszawa, dnia 7 sierpnia 2017 roku

*P.T.*  
*Właściciele lokali*  
*w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota”*  
*Osiedla „Raclawicka” i „Bohdanowicza”*  
*W miejscu*

*Szanowni Państwo,*  
*Drodzy Sąsiedzi,*

Na początku lipca bieżącego roku weszła w życie Uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr L/1217/2017 z dnia 8 czerwca 2017 roku w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2017 roku, pozycja 5414). Uchwała ta stwarza możliwość uzyskania 95 % bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zarówno dla naszej Spółdzielni, jak i dla osób które są właścicielami lokali wyodrębnionych.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, i to na bardzo korzystnych warunkach, pozwoliłoby nam uniknąć opłat z tytułu wieczystego użytkowania, w tym stałej groźby znacznego ich podwyższania.

**Zarząd Spółdzielni podjął stosowne działania, obecnie jesteśmy na etapie przygotowania odpowiednich wniosków do Zarządu Dzielnicy Ochota o wydanie stosownej decyzji administracyjnej.**

**Właściciele Spółdzielczych własnościowych praw do lokali nie muszą podejmować żadnych działań, ani nie będą ponosili żadnych dodatkowych kosztów z tytułu przekształcenia formy własności gruntu.** Opłata, o której mowa we wspomnianej Uchwale Rady Warszawy zostanie, jeśli chodzi o właścicieli spółdzielczych własnościowych praw do lokali i garaży jednorazowo uiszczona przez Spółdzielnię, a Państwo, w ramach czynszu, w formie, wpłat miesięcznych równych dotychczasowym opłatom z tytułu użytkowania wieczystego gruntu rozliczą się ze Spółdzielnią.

**Właściciele lokali tzw. wyodrębnionych będą musieli wystąpić indywidualnie do Zarządu Dzielnicy Ochota z wnioskiem o przekształcenie przysługującego im ułamkowego prawa do wieczystego użytkowania działki w prawo własności.** Tym członkom naszej Spółdzielni udzielimy wszelkiej pomocy w przygotowaniu wniosku i całej dokumentacji. Kierujemy do Państwa (właścicieli lokali wyodrębnionych) osobne pismo w tej sprawie.

**Z wyrazami szacunku,**  
**ZARZĄD SM „OŚWIATA – OCHOTA”**