



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „OŚWIATA - OCHOTA”
02 - 127 Warszawa, ul. K. Bohdanowicza 7
tel.: 22 658 14 41; faks: 22 658 08 41; mail: oswiata_ochota3@op.pl

Warszawa, dnia 7 sierpnia 2017 roku

P.T.
*Właściciele lokali stanowiących odrębną własność
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświata – Ochota”
Osiedla „Raclawicka” i „Bohdanowicza”
W miejscu*

*Szanowni Państwo,
Drodzy Sąsiedzi,*

Na początku lipca bieżącego roku weszła w życie Uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr L/1217/2017 z dnia 8 czerwca 2017 roku w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dla osób fizycznych i spółdzielni mieszkaniowych (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2017 roku, pozycja 5414). Uchwała ta stwarza możliwość uzyskania 95 % bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zarówno dla naszej Spółdzielni, jak i dla osób które są właścicielami lokali wyodrębnionych.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, i to na bardzo korzystnych warunkach, pozwoliłoby Państwu uniknąć opłat z tytułu wieczystego użytkowania, w tym stałej groźby znacznego ich podwyższenia.

Zarząd Spółdzielni podjął stosowne działania zmierzające do przekształcenia przysługującego Spółdzielni prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności. Państwo również, jako samodzielni właściciele, jeżeli jesteście zainteresowani przekształceniem, musicie wystąpić indywidualnie do Zarządu Dzielnicy Ochota.

W związku z tym, że jesteśmy, My, Spółdzielnia i Państwo, współwłaścicielami tej samej działki, skoordynowanie naszych wystąpień znacznie przyspieszyłoby załatwienie sprawy. Co więcej niezłożenie wniosków przez wszystkich współwłaścicieli bardzo utrudnia (opóźnia, konieczna jest decyzja sądu) przekształcenie.

Załączamy wzór wniosku (można go też znaleźć na naszej stronie www), który należy złożyć w Urzędzie Dzielnicy Ochota. Prosimy o wypełnienie i albo samodzielne złożenie dokumentów w Urzędzie Dzielnicy Ochota przy ul. Grójeckiej 17, albo przekazanie wypełnionego i podpisanego wniosku wraz z załącznikami (wypis oryginalny z księgi wieczystej, oryginał aktu notarialnego wraz z kserokopią – oryginał potrzebny do potwierdzenia kopii) do biura Spółdzielni. Wypis z księgi wieczystej można pobrać ze strony: https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do (płatny, o charakterze urzędowym).

Dodatkowo informujemy, że opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności może, zgodnie z artykułem 4 ustęp 3 Ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku, pozycja 83 z późniejszymi zmianami) może być rozłożona na raty na okres od 10 do 20 lat.

Zarząd Spółdzielni jest gotów udzielić Państwu wszelkiej pomocy w przygotowaniu wniosku i całej dokumentacji.

Zapraszamy do biura Spółdzielni, najlepiej po wcześniejszym umówieniu się, w godzinach pracy Spółdzielni, a we wtorki do godziny 18⁰⁰.

Sprawy w biurze Spółdzielni prowadzi Wiceprezes Zarządu p. Stanisław Ryszard Piech, telefon bezpośredni: 664 468 685, mail: s.piech@oswiata-ochota.pl

Wiceprezes Piech będzie dostępny po okresie urlopowym od 30 sierpnia bieżącego roku. Chcielibyśmy zakończyć składanie wniosków przez wszystkich współwłaścicieli nieruchomości do połowy września 2017 roku.

Osobom, które już złożyły wnioski o przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności serdecznie dziękujemy, prosimy Państwa o zignorowanie niniejszego pisma.

W przypadku samodzielnego złożenia wniosku prosimy o krótką informację (najlepiej mailową lub telefoniczną) do biura Spółdzielni.

Serdecznie dziękujemy za współpracę, możliwie szybkie załatwienie tej sprawy leży w naszym wspólnym interesie.

**Z wyrazami szacunku,
ZARZĄD SM „OŚWIATA – OCHOTA”**