



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „OŚWIATA - OCHOTA”**  
02 - 127 Warszawa, ul. K. Bohdanowicza 7  
tel.: 22 658 14 41; faks: 22 658 08 41; mail: oswiata\_ochota3@op.pl

Warszawa, dnia 20 grudnia 2017 roku

**PLAN PRACY – TEMATYKA POSIEDZEŃ  
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „OŚWIATA – OCHOTA”  
NA I PÓŁROCZE 2018 ROKU.  
PRZYJĘTY NA POSIEDZENIU RN W DNIU 19 GRUDNIA 2017 ROKU**

<b>MIESIĄC</b>	<b>TEMATYKA POSIEDZENIA</b>
Styczeń	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Informacja o wynikach negocjacji z dostawcami energii elektrycznej dla Spółdzielni w roku 2018.</li><li>2. Rozliczenie pobranych na poczet opłat za zimną i ciepłą wodę zaliczek i ich ujęcie w bilansie (według stanu liczników na 31 grudnia 2017 r.)</li><li>3. Planowane nakłady na remonty w działalności gospodarczej Spółdzielni – lokale użytkowe.</li><li>4. Wdrażanie zmian wprowadzonych zmianą Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 20 lipca 2017 roku.</li></ol>
Luty	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Informacja o wynikach finansowych Spółdzielni za rok 2017 w porównaniu do planu i wykonania w 2016 roku.</li><li>2. Uchwalenie planu gospodarczego (rzeczowo – finansowego) na rok 2018, w tym obowiązujących stawek opłat na rok 2018 z uwzględnieniem wymogów zmienionej Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.</li><li>3. Potrzeby remontowe Spółdzielni w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi na rok 2018. Zatwierdzenie planu finansowego funduszu remontowego na rok 2018.</li></ol>
Marzec	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ocena funkcjonowania procedur zgłaszania awarii i interwencji w SM „Oświata – Ochota” wprowadzonych Uchwałą Zarządu nr 14/2016 z 9 grudnia 2016 roku.</li><li>2. Analiza kalkulacji stawek opłat za lokale mieszkalne, garaże, parkingi i miejsca postojowe w odniesieniu do kosztów poniesionych w 2017 roku.</li><li>3. Analiza strony internetowej Spółdzielni pod kątem potrzeby i przydatności zamieszczonych tam informacji.</li></ol>

Kwiecień	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podsumowanie badania bilansu i sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2017 przeprowadzonego przez biegłego rewidenta.</li> <li>2. Zapoznanie się ze Sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółdzielni w 2017 roku i jego ocena.</li> <li>3. Przygotowanie Sprawozdania z pracy Rady Nadzorczej za okres od ostatniego walnego zgromadzenia.</li> <li>4. Przedstawienie propozycji zmian w Statucie Spółdzielni w postaci stosownej uchwały Walnego Zgromadzenia.</li> <li>5. Omówienie projektów: porządku obrad Walnego Zgromadzenia oraz jego uchwał.</li> </ol>
Maj	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ocena funkcjonowania ochrony na osiedlach w związku ze zmianą podmiotu współpracującego ze Spółdzielnią w tym zakresie.</li> <li>2. Informacja o lokatach bankowych środków pieniężnych.</li> <li>3. Końcowa ocena przygotowania obrad Walnego Zgromadzenia.</li> </ol>
Czerwiec	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ocena przebiegu Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni ze szczególnym uwzględnieniem zgłoszonych wniosków i uwag.</li> <li>2. Rozważenie możliwości świadczenia usług telekomunikacyjnych przez Spółdzielnię.</li> <li>3. Informacja o stanie spraw sądowych, których stroną jest Spółdzielnia.</li> <li>4. Informacja o pracach związanych z przekształcaniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.</li> <li>5. Przyjęcie planu pracy Rady Nadzorczej na drugie półrocze 2018 roku.</li> </ol>

**SEKRETARZ**  
**Rady Nadzorczej**  
 (-) Arkadiusz Kroc

**PRZEWODNICZĄCA**  
**Rady Nadzorczej**  
 (-) Danuta Siwowska

